

INSTRUKCJA EKSPLOATACJI I OBSŁUGI KONTENERÓW BIUROWYCH, SOCJALNYCH, SANITARNYCH PRODUKOWANYCH PRZEZ WELDON SP. Z O.O.

1. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

- Przed rozpoczęciem użytkowania kontenera, należy zapoznać się z zasadami bezpieczeństwa, zaleceniami producenta, instrukcją eksploatacji i obsługi.
- Kontener należy eksploatować i serwisować zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i P. Poż.
- Naprawy serwisowe instalacji elektrycznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana z uprawnieniami elektrycznymi. Co najmniej raz w roku należy dokonać pomiarów instalacji elektrycznej, a wyniki udokumentować w protokole przeglądu.
- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności serwisowych instalacji elektrycznej odłączyć zasilanie główne zewnętrzne kontenera.
- Naprawy serwisowe instalacji hydraulicznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana w zakresie instalacji sanitarnych.
- Nie zmieniać ustawień wodnego reduktora ciśnienia instalacji hydraulicznej (niebezpieczeństwo zniszczenia lub rozszczenia instalacji).
- Nie włączać (wyłączać) urządzeń elektrycznych wilgotnymi rękami.
- Należy chronić zewnętrzny główny przewód zasilający przed uszkodzeniem, nie używać (nie ciągnąć) za przewód przy manewrowaniu i ustawianiu kontenera.
- Zabrania się wykorzystywania kontenera do innych celów niż określone w instrukcji eksploatacji i obsługi.
- Zachować szczególną ostrożność przy pracach związanych z czynnościami serwisowymi wykonywanymi na dachu kontenera (udrożnianie meteorologicznych ujść wodnych - rynien pionowych).

2. Zalecenia producenta dotyczące transportu i montażu kontenera (zestawów kontenerów)

- Kontener przeznaczony do transportu samochodowego i kolejowego przy pomocy podwozia przystosowanego do tego typu ładunków (transport lądowy)
- Załadunek i rozładunek kontenera dokonywany jest za pomocą dźwigu lub HDS. Zawiesia mocować za otwory w narożach górnych stalowej ramy kontenera. Minimalny kąt nachylenia cięgien zawiesia do poziomu powinien wynosić 30°. Zalecany kąt nachylenia cięgien zawiesia powinien wynosić min 45°. Nie dopuszcza się przenoszenia kontenerów obciążonych dodatkowym ładunkiem nie przewidzianym przez producenta!
- Przed rozpoczęciem załadunku należy usunąć zalegający śnieg i lód z dachu używając do tego celu łopaty drewnianej lub z tworzywa sztucznego
- Każdy kontener o dopuszczalnym obciążeniu użytkowym podłogi:

- a) 200kg/m² musi być posadowiony na przygotowanym fundamencie budowlanym posiadającym w przypadku kontenerów 10` co najmniej 4 punkty podporowe, a w przypadku kontenerów 20` co najmniej 6 punktów. (kontenerów o tej nośności nie można piętrować!)
- b) 500kg/m² musi być posadowiony na przygotowanym fundamencie budowlanym posiadającym w przypadku kontenerów 10` co najmniej 4 punkty podporowe(zaleca się 6), a w przypadku kontenerów 20` co najmniej 6 punktów.(zaleca się 8) (kontenerów o tej nośności nie można piętrować!)
- c) 1000kg/m² musi być posadowiony na przygotowanym fundamencie budowlanym posiadającym w przypadku kontenerów 10` co najmniej 6 punkty podporowe(zaleca się 8), a w przypadku kontenerów 20` co najmniej 8 punktów(zaleca się 10) (kontenerów o tej nośności nie można piętrować!)

Podparcie kontenera większą liczbą punktów zapewnia większą sztywność podłogi.

Kontenery o nośności większej niż 150kg/m² mogą być lokalizowane tylko na parterze.

- Rozmiar fundamentów oraz jego głębokość związana jest z obowiązującymi normami, lokalną głębokością przemarzania gruntu oraz właściwościami podłoża (minimalna powierzchnia fundamentu 30x30cm)
- Posadowienie powinno być na gruncie nośnym, wg indywidualnie wykonanego projektu posadowienia.
- Kontener należy ustawić na stabilnym, suchym i wypoziomowanym podłożu,
- Nie wolno ustawiać kontenera poniżej poziomu terenu oraz w zagłębieniach wypełnionych wodą.
- Należy zapewnić swobodne rozsączanie się wód opadowych sprowadzonych pod kontener wewnętrznymi rurami spustowymi lub odprowadzić wody opadowe bezpośrednio do kanalizacji deszczowej
- W przypadku zestawów wielomodułowych montaż musi odbywać się przy użyciu ściągów (poziomych, pionowych, wewnętrznych), taśm uszczelniających oraz izolacji i obróbek maskujących przewidzianych do danej technologii kontenera. Zestawy kontenerowe mogą być bezpiecznie eksploatowane zgodnie z dopuszczalnymi obciążeniami.
- Zestawy kontenerowe mogą być bezpiecznie eksploatowane przy ustawieniu maksymalnie trzech kondygnacji. W przypadku 1-kondygnacyjnego zestawu, kontenery mogą być ustawione w dowolny sposób. Zestawy 2-kondygnacyjne można bezpiecznie eksploatować przy zestawieniu minimum dwóch modułów ze sobą (zestawienie długimi bokami) na jednym poziomie. Zestawy 3-kondygnacyjne można eksploatować przy zestawieniu minimum trzech modułów ze sobą (zestawienie długimi bokami) na jednym poziomie.

Minimalne zestawy kontenerowe:

dla jednej kondygnacji

dla dwóch kondygnacji

dla trzech kondygnacji

- Uruchomienie instalacji elektrycznej musi zostać przeprowadzone przez specjalistę ze stosownymi uprawnieniami. W przypadku montażu zestawów wielomodułowych należy uwzględnić moc obciążeniową poszczególnych kontenerów. Zaleca się łączenie **maksymalnie** czterech kontenerów na jednym źródle zasilania przewodem 5x6 mm². W przypadku błędnego szacunku mocy obciążeniowej istnieje duże prawdopodobieństwo uszkodzenia instalacji elektrycznej oraz porażenia prądem elektrycznym osób znajdujących się w pobliżu lub wewnątrz kontenera.
 - W przypadku transportowania kontenerów spuścić wodę z instalacji wodnej i podgrzewaczy wody (niebezpieczeństwo naruszenia uchwytów mocujących podgrzewacze i bojlera oraz rozszczelnienia instalacji poprzez drgania podczas transportu).
3. Przygotowanie kontenera do eksploatacji (czynności zależą odpowiednio do rodzaju i wyposażenia kontenera)
- Wykonanie podłączenia kontenera do zewnętrznego odvodu ochronnego
 - Podłączenie zewnętrznego zasilania głównego kontenera
 - Kolejno załączanie zabezpieczenia typu "S"
 - Sprawdzenie ciągłości przewodu ochronnego instalacji elektrycznej
 - Sprawdzenie poprawności otwierania i zamykania drzwi i działania zamka oraz regulacja po posadowieniu
 - Sprawdzenie poprawności otwierania i zamykania okien i ich regulacja po pasadowieniu oraz sprawdzenie poprawności działania rolet
 - Podłączenie kontenera do zewnętrznej sieci wod.-kan. oraz zainstalowanie przyłączy zewnętrznych
 - Sprawdzenie szczelności układu hydraulicznego kontenera
 - Sprawdzenie czy instalacja i podgrzewacze są napełnione wodą (czy woda jest podłączona do instalacji i czy nie są zakręcone zawory na „zasilaniu i powrocie”. Nie włączać napięcia do podgrzewacza wody bez napełnienia wodą, w przeciwnym razie nastąpi włączenie zabezpieczenia grzałek w podgrzewaczu i brakiem jego działania.
 - Sprawdzenie poprawności działania spłuczek
 - Sprawdzenie poprawności działania grzejników elektrycznych
 - Sprawdzenie drożności systemu odprowadzania wód opadowych
 - Sprawdzenie stanu powłoki malarskiej po transporcie wraz z uzupełnieniem wszelkich otarć i uszkodzeń przez wykonanie zaprawek malarskich (celem zapobieżeniu rozwojowi procesu korozji)
 - Wszelkie przeróbki instalacji elektrycznej czy hydraulicznej w trakcie montażu należy skonsultować z producentem
 - Wszelkie przeróbki trwale ingerujące w poszczególne elementy składowe kontenera należy konsultować z producentem

4. ZALECENIA PRODUCENTA DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI KONTENERA (ZESTAWU KONTENERÓW)

Charakterystyka dopuszczalnych obciążeń

- a. obciążenie użytkowe podłogi
 - parter - maksymalne obciążenie 2,0 kN/m² (200 kg/m²)
 - I piętro - maksymalne obciążenie 1,5 kN/m² (150 kg/m²)
 - II piętro - maksymalne obciążenie 1,5 kN/m² (150 kg/m²)
- b. obciążenie stropodachu - maksymalne obciążenie 1,0 kN/m² zgodnie z PN-EN 1991-1-3: Eurokod 1 -- Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-3: Oddziaływania ogólne -- Obciążenie śniegiem (strefa obciążenia śniegiem I, II i III dla A<300m n.p.m)
- c. obciążenie wiatrem – 22 m/s, zgodnie z normą PN-EN 1991-1-4: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-4: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania wiatru (strefa obciążenia 1 i 3 dla A< 300 m n.p.m.; kat. terenu II)

W przypadku zalegania na dachu pokrywy śnieżnej powyżej 15cm grubości należy oczyścić dach ze śniegu, używając do tego łopaty drewnianej lub z tworzywa sztucznego. W przypadku bardzo silnego wiatru konieczne jest dodatkowe, indywidualne zabezpieczenie kontenerów (odciąg, połączenia śrubowe, podpory itp.)

Użytkowanie kontenera

- Kontener należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem (socjalno-biurowy, mieszkalny, sanitarny)
- Wszystkie przeróbki instalacji elektrycznej i hydraulicznej w trakcie eksploatacji należy wcześniej skonsultować z producentem.
- Wszelkie przeróbki trwale ingerujące w poszczególne elementy składowe kontenera należy wcześniej skonsultować z producentem.
- Kontener utrzymywać w czystości. Do czyszczenia i konserwacji używać tylko materiałów zalecanych przez producenta.
- Wszelkie elementy wyposażenia kontenera użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem uwzględniając wytyczne producenta danego urządzenia.
- Do ogrzewania pomieszczenia wewnątrz kontenera używać grzejnika elektrycznego z termostatem o mocy max 2kW lub 1 kW, w przypadku kontenerów sanitarnych (nie używać urządzeń z otwartym ogniem). W pracującym grzejniku zabrania się zakrywania czy zasłaniania otworów w obudowie, utrudniających lub zamykających przepływ powietrza.

- Nie wyciągać ponad potrzebę taśmy, sznurka uruchamiającego roletę. Wyciągnięcie do końca ze zwijacza spowoduje trwałe uszkodzenie sprężyny zwijacza i unieruchomienie żaluzji rolety.
- Wszystkie pomieszczenia kontenera należy regularnie wietrzyć utrzymując odpowiednią temperaturę wewnętrzną i wilgotność powietrza w celu uniknięcia skraplania pary wodnej na przegrodach kontenera. Nie zasłaniać otworów, kratki wentylacyjnych czy też wentylatorów wywiewnych.
- W okresie zimowym w przypadku nie eksploataowania (nie ogrzewania powietrza wewnątrz kontenera) spuścić wodę z instalacji wodnej i podgrzewaczy wody (niebezpieczeństwo zamarznięcia przewodów i uszkodzenia instalacji i podgrzewaczy wody).
- W okresie zimowym należy zabezpieczyć przed zamarzaniem zewnętrzne piony wodno-kanalizacyjne za pomocą ocieplenia np. w postaci wełny mineralnej (warstwa min. 100 mm) umiejscowionej w obróbkach blacharskich zamontowanych na zewnątrz kontenera oraz za pomocą przewodów grzejnych montowanych indywidualnie wokół rur wodno-kanalizacyjnych.
- W trakcie użytkowania należy dokonywać regularnych przeglądów stanu technicznego kontenera wraz z jego seryjnym wyposażeniem oraz niezwłocznie wykonywać wszelkich napraw uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego użytkowania.
- W przypadku zarysowania powłoki lakierniczej niezwłocznie wykonać niezbędne zaprawki malarskie, aby zapobiec procesowi korozji.
- Systematycznie kontrolować szczelność i drożność instalacji wod-kan i niezwłocznie usuwać usterki oraz udrażniać poszczególne odpływy instalacji kanalizacyjnej.
- Systematycznie kontrolować szczelność i drożność systemu odprowadzenia wód opadowych i niezwłocznie usuwać usterki oraz udrażniać odpływy. Szczególną uwagę zwrócić w przypadku gwałtownych bądź długotrwałych opadów, odwilży w okresie zimowym.
- Zabrania się utrudniać lub uniemożliwiać odpływu wody spod rynien spustowych zlokalizowanych w czterech narożach kontenera poprzez obsypywanie ziemią, zastawianie czy podnoszenie powierzchni terenu wokół kontenera. Zaleca się odprowadzenie wody poprzez wykonanie zewnętrznej instalacji burzowej.
- Zabrania się demontować ścianek działowych i dokonywać jakiegokolwiek przebudowy bez uzgodnienia z producentem.
- Naprawy serwisowe instalacji elektrycznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana z uprawnieniami elektrycznymi.
- Naprawy serwisowe instalacji hydraulicznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana w zakresie instalacji sanitarnych.
- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności serwisowych instalacji elektrycznej odłączyć zasilanie główne zewnętrzne kontenera.
- Każdorazowo przed transportem należy odpowiednio zabezpieczyć poszczególne elementy kontenera oraz spuścić wodę z podgrzewacza pojemnościowego (bojlera) i całego układu hydraulicznego w sanitariacie.

- W trakcie eksploataowania nabywca/najemca zobowiązany jest do przestrzegania warunków gwarancji. Wszelkie usterki w okresie gwarancyjnym należy zgłaszać do producenta.

5. UTRZYMANIE KONTENERA W CZYSTOŚCI

- **Środki czystości i pielęgnacyjne:**
 - Do mycia zabrudzeń należy używać odtłuszczające środki czystości zawierające neutralne detergenty. Używać środków ulegających biodegradacji.
 - Do mycia i pielęgnacji ścian wewnętrznych oraz sufitów należy używać czyszczących i pielęgnacyjnych środków chemicznych przeznaczonych do odpowiednich powierzchni elementów wykończeniowych (drewna lakierowanego, płyt MDF, blachy lakierowanej itp.)
 - Stosować środki płynne. Nie stosować środków czyszczących w postaci proszków.
- **Czyszczenie wykładziny podłogowej:**
 - Usunąć piasek, kurz i pozostały luźny brud przy pomocy miotły z miękkim włosiem.
 - Jeżeli to konieczne wyszorować powierzchnię wykładziny przy pomocy maszyny wolnoobrotowej. Stosować czystą wodę lub wodę z dodatkiem neutralnego detergentu.
 - Zmyć powierzchnię czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia.
- **Czyszczenie powłok wierzchnich drzwi i luster:**
 - Do czyszczenia używać:
 - ✓ wodne roztwory detergentów
 - ✓ benzyna ekstrakcyjna, rozpuszczalnik ekstrakcyjny
 - ✓ środki ogólnego użytku zawierające alkohol
- **Czyszczenie wyposażenia sanitarnego:**
 - Do czyszczenia używać:
 - ✓ ogólnodostępne środki czystości przeznaczone do ceramiki sanitarnej
- **Czyściwo (ścierki, gąbki, szmaty):**
 - Do zmywania należy używać wyłącznie czyściwa gładkiego, nie zawierającego ostrych elementów mogących porysować gładką powierzchnię ścian, okien, drzwi i podłóg.

6. Magazynowanie

Dopuszcza się możliwość magazynowania kontenerów do trzech kondygnacji. Podczas magazynowania należy obowiązkowo uwzględnić wszelkie środki ostrożności i zalecenia zawarte w pkt. 2 Instrukcji. Jest ono możliwe tylko wówczas gdy dwa dolne kontenery wyposażone są w komplet ścian. Zabrania się przebywania osób oraz przechowywania mienia w kontenerach magazynowanych w trzech kondygnacjach.

7. ZALECENIA PRODUCENTA DOTYCZĄCE SKŁADOWANIA ORAZ UNIESZKODLIWIENIA WYROBÓW ZUŻYTYCH

- Po zakończeniu okresu eksploatacji, rozbiórkę zużytego produktu należy przeprowadzić sortując poszczególne elementy konstrukcyjne ze względu na rodzaj tworzywa, z którego powstał wyrób (stal, tworzywo sztuczne, styropian, wełna mineralna, ceramika, drewno, itp.). zgodnie z przepisami m.in. Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, Ustawą o odpadach i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów. W celu właściwego zagospodarowania odpadów, posortowane odpady należy przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
- Jeśli w specyfikacji produktu przewidziane zostały urządzenia stanowiące dodatkowe wyposażenie produktu np. aneksy kuchenne, grzejniki, lampy, i inne, ich przekazanie powinno być przeprowadzona zgodnie z przepisami o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym oraz z zaleceniami ich producenta.
- Informacje o podmiotach uprawnionych do składowania i gospodarowaniu odpadów na danym terenie uzyskać można w siedzibach lokalnych jednostek samorządowych.

8. UWAGI KOŃCOWE

Firma Weldon Sp. z o. o. nie ponosi odpowiedzialności oraz wyklucza jakiegokolwiek świadczenia gwarancyjne za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego transportu organizowanego przez Zamawiającego, montażu, eksploatacji, obsługi i magazynowania kontenerów. Kupujący/Wynajmujący zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących transportu, montażu, użytkowania i magazynowania kontenerów.